مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب

دورة: إعداد دراسات الجدوى وتقييم الفرص الاستثمارية

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
CIC-395	الرياض	قاعة فندقية	2025-09-28	2025-10-02	SR 8950	العربية ـ 25

الـهـدف من الدورة التدريبية

التعريف بمفهوم الفرص الاستثمارية وأنواعها وطرق تحديدها وكيفية تحديد أولوياتها ومجالاتها لأغراض مساعدة المشاركين في التقرير بما إذا كان من الممكن البدء في أعمال دراسات الجدوى المبدئية والتقرير عنها وذلك بأقل تكلفة ممكنة مما يؤدي إلى نتائج جدوى دقيقة وكذلك التعرف على مراحل دراسات الجدوى التفصيلية التسويقية والفنية والقانونية والبيئية والاقتصادية وأوجه العلاقة بين هذه الدراسات وأهم الأدوات الحديثة المستخدمة في تنفيذ دراسات الجدوى التفصيلية

استخدام الحاسب الآلي في تنفيذ أعمال دراسات الجدوى الفنية والتسويقية والمالية بما يساهم في دقة بيانات دراسات الجدوى.

تزويد المشاركين بقدرات خاصة في التعامل مع الظروف المختلفة خاصة في حالات عدم التأكد وحالات المخاطرة، فضلا عن إكساب المشاركين أبعادا اجتماعية بيئية في حالة التقييم البيئي للمشروعات.

تنفيذ حالات عملية واقعية من الحياة العملية لمشروعات دراسات جدوى وتحليل نتائجها، وإمكانية مراجعة وإعادة تقييم المشروعات الاستثمارية.

تزويد المشاركين بمهارات إعداد وكتابة تقرير تفصيلي بنتائج دراسات الجدوى

كما تهدف الدورة إلى تحقيق عدد كبير من الاهداف منها على سبيل المثال:

- كيفية تحديد الفرص الاستثمارية ومحتوياتها
- أهداف استخدامات دراسات الجدوى وتقييم المشروعات
- مجالات ومصادر البيانات وكيفية توفيرها
- دراسات الطلب في السوق
- الدراسات الفنية للمشروع
- التحليل المالي والدراسات الاقتصادية للمشروع
- مؤشرات الجدوى وتحليل المخاطر
- تخطيط وتقييم المشروعات

المحاور التفصيلية للدورة التدريبية

الفرص الاستثمارية ودراسات الجدوى

- مفهوم الفرص الاستثمارية
  - الطبيعة
  - الأنواع
  - الأهداف
  - كيفية تحديدها
- أهمية الاعتماد على شبكات الاتصال العالمية لتحديد الفرص الاستثمارية (الكيفية ـ الهدف)
- دراسة الفرص الاستثمارية وتحويلها إلى فكرة استثمارية
- الجهات المسئولة عن حصر الفرص الاستثمارية ودراستها
- النشاط الاستثماري والنشاط الجاري وعلاقته بالموازنة التخطيطية الاستثمارية
- تبويب المشروعات الاستثمارية وأهمية دراسة الجدوى لها
- مراحل دراسات الجدوى والعلاقة بينها ونتائج كل مرحلة

دراسة الجدوى التسويقية

- مفهوم الفجوة التسويقية
- التنبؤ بالطلب
- العوامل المؤثرة على الطلب
- اختيار أسلوب التنبؤ
  - في حالة توافر بيانات تاريخية
  - في حالة عدم توافر بيانات تاريخية
- طرق قياس جودة نموذج التنبؤ
- استخدام الحاسب الآلي في التنبؤ بالطلب بالتطبيق على:
- الانحدار المتعدد Multiple Regression
- بوكس جينكز Box Jenkins
- المحاكاة Simulation
- دراسة الجدوى الفنية: المفهوم، الأهداف، المجالات، نتائجها
- اختيار تكنولوجيا المشروع، اختيار أسلوب الإنتاج، اختيار موقع المشروع
- تقدير احتياجات المشروع
  - الخامات
  - العمالة
  - الأثاث
  - ووسائل النقل الداخلي والخارجي

دراسة الجدوى الاقتصادية

- تكاليف المشروع الاستثماري: عناصر وأسس تقدير التكاليف الاستثمارية
- المفاضلة بين أسس القياس النقدي وأساس قياس الاستحقاق لأغراض التنبؤ ببيانات دراسات الجدوى
- التمييز بين المكون المحلى والأجنبي لعناصر التكاليف

- مراعاة القيمة الزمنية للتكاليف الاستثمارية
- التكاليف الاسمية والضمنية لرأس المال، تمويل إنشاء وتنفيذ المشروعات الاستثمارية
- هيكل التمويل اللازم
- تقدير تكاليف الحصول على الأموال من المصادر المختلفة
- المخاطر التي يعتمد عليها المشروع نتيجة الاعتماد على مصادر التمويل
- معايير نماذج تقييم المشروعات ماليا:
  - نماذج ومعايير تتجاهل القيمة الزمنية للنقود
  - طريقة فترة الاسترداد (العادية ـ المعكوسة ـ المخصومة)
  - طريقة معدل العائد على الاستثمارات
- نماذج ومعايير تعترف بالقيمة الزمنية للنقود:
  - طريقة صافي القيمة الحالية
  - طريقة معدل العائد الداخلي
- أثر التضخم في تقييم المشروعات الاستثمارية
- تقييم المشروعات الاستثمارية في ظل ظروف المخاطرة وعدم التأكد:
  - معايير المفاضلة بين المشروعات في ظل ظروف المخاطرة وعدم التأكد
  - تحليل التعادل ونموذج العلاقة بين التكلفة والحجم والربح C.V.P.
  - تحليل الحساسية ونماذج المحاكاة
  - مقاييس نظرية المباريات
- تقييم البعد الاجتماعي والبيئي للفرص الاستثمارية
  - المفهوم
  - الأهداف
  - الوسائل
  - المعايير
- استعراض نتائج تقييم برنامج الخصخصة على بعض المؤسسات الواقعية.

تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية والتقرير عن نتائج الجدوى

- تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية:
  - التقييم اللاحق لدراسة الجدوى (المفهوم ـ الأهمية)
  - أدوات التقييم اللاحق
- استخدام نموذج شجرة القرارات وجداول القرار وخرائط جانت Gantt وخرائط Pert لعرض ومراجعة المشروعات الاستثمارية
- التقرير عن نتائج دراسات الجدوى:
  - جداول ونماذج دراسة الجدوى
  - عناصر معلومات تقرير دراسة الجدوى
  - أساليب عرض وكتابة تقرير نتائج دراسة الجدوى
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام الدورة التدريبية

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحًا حتى 3:00 ظهرًا في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.

SCANDINAVIAN ACADEMY

Scandinavian Academy

Training Center

00966112695229

info@scandinavianacademy.co

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5

Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5