





## دورة: إعداد المطالبات المالية والزمنية بقطاع المقاولات

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	نهاية الدورة - الساعات	السعر	لغة الدورة
FMC-852	جدة	فندقية قاعة	2026-03-15	2026-03-19	25	SR 8950	العربية -

### أهداف الدورة التدريبية

في نهاية الدورة يكون المشارك قادراً على :

- التعرف على لغة العقود الدولية ( FIDIC ) وعلاقة العقود الدولية والشروط الحقوقية بالقانون المدني .
- مواكبة تكنولوجيا الفكر لكييفية التجهيز للمطالبات المالية والزمنية أثناء مرحلة التسعير وبعد ترسية العطاء بأساليب غير متعارف عليها وإنعكاسات هذا الفكر لتحقيق التالي :
  - المنافسة في أسعار العطاءات المحلية والدولية .
  - تفادي الدخول في منازعات عن طريق التحكيم أو اللجوء إلى القضاء .
- فهم علاقة أسلوب طرح المناقصات في تفسير الشروط العامة والخاصة للمشروعات.
- التعرف على الأصول التعاقدية والقانونية لتفسير شروط التعاقد .
- التعرف على كيفية عمل توازن في العلاقة بين صاحب العمل والمهندس الإستشاري والمقاول .

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية ( الفيدك )

- إلقاء الضوء على تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية ( الفيدك ) .
- إرتباط لغة ونصوص العقود الدولية بالشروط الحقوقية الصادرة .
- علاقة العقود الدولية والشروط الحقوقية بالقانون المدني .

العلاقة بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول



- كيفية عمل توازن بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول .
- شرح أهمية هذا التوازن لشركات المقاولات وأصحاب العمل .

### **إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية**

- شرح إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية ، والشروط الحقوية .

### **التزامات المقاول**

- كيفية إلزام المقاول بتنفيذ الأعمال التي تظهر بمستندات العقد وليس لها بنود بجدول الكميات سواء في المشروعات التي تطرح بالمقطوعية أو بإعادة القياس من الطبيعة .
- توضيح كيفية الإفلات من ذلك الإلزام في بعض الحالات .

### **كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية**

- عرض سيناريو لإحدى المشاريع لتوضيح كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية لفقرة ظهرت بإحدى مستندات العقد وتم الإختلاف على تفسيرها بين المهندس الإستشاري والمقاول .
- كيفية التعامل مع مثل هذه المشاكل على أساس تعاقدية صحيحة وذلك من خلال التعرف على نصوص المواد الخاصة بكيفية عمل مطالبة مالية و زمنية .

### **تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد**

- شرح إحتياطات وأسس تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد .
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

### **تقدير الأوامر التغیرية**

- كيفية تقدير الأوامر التغیرية
- كيفية رفع قيمة المطالبات المالية من خلال زيادة قيمة الأوامر التغیرية وذلك من منطلق تأثير معاني



الكلمات في الحصول على أعلى قيمة للأوامر التغيرية .

- كيفية تفادي مثل تلك المطالبات .
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

**كيفية الإفلات من إلتزام تعاقدي لخطأ في الإجراءات التعاقدية**

**حالات وورش عملية وتطبيقية**

**تقييم وختام الدورة التدريبية**



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

#### أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



# Scandinavian Academy

## Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
P.O.BOX : 13224 | 5