مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب

دورة: أسس إدارة العقارات ومقومات التقييم والاستثمار

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
AMC-712SA	جدة	قاعة فندقية	2027-05-30	2027-06-03	SR 10950	العربية ـ 25

المقدمة العامة للدورة التدريبية

في ظل التطورات المتسارعة في الأسواق العقارية وتزايد أهمية الاستثمار العقاري كأحد أهم أدوات التنمية الاقتصادية، أصبحت الحاجة ماسة إلى امتلاك المعارف والمهارات المتخصصة في تقييم العقارات وإدارتها المالية والفنية بشكل دقيق واحترافي.
تُعد عمليات التقييم العقاري حجر الأساس في اتخاذ القرارات التمويلية والاستثمارية الصحيحة، سواء من قبل المصارف أو شركات التطوير العقاري أو المستثمرين الأفراد. كما تلعب الميزانيات العقارية وخطط الصيانة المستدامة دوراً حيوياً في تعزيز كفاءة الأصول العقارية وضمان عوائدها على المدى الطويل.

تهدف هذه الدورة إلى تمكين المشاركين من فهم شامل لعملية التقييم العقاري، بدءاً من تحديد قيمة العقار ومكوناته الأساسية، مروراً باختيار الأرض والمباني، ووصولاً إلى إعداد التقرير النهائي للتقييم. كما تتناول الدورة الجوانب المالية من خلال إعداد الميزانيات العقارية، والتخطيط الفعّال لاستهلاك الطاقة، ووضع خطط الصيانة الوقائية.
تعتمد الدورة على دراسة حالات عملية وتمارين تطبيقية تضمن الدمج بين النظرية والتطبيق، ضمن بيئة تدريبية تفاعلية تتيح تبادل الخبرات ومناقشة أفضل الممارسات في هذا المجال الحيوي.

الهدف العام للدورة التدريبية

تمكين المشاركين من الإلمام الكامل بمفاهيم وأساليب تقييم العقارات، وتحليل مكوناتها، وتقدير قيمتها ضمن إطار السوق العقاري، إلى جانب تعزيز قدراتهم على إعداد الميزانيات العقارية، وتطبيق خطط ترشيد استهلاك الطاقة والصيانة الوقائية، وذلك من خلال مزيج من الإطار النظري والتطبيقي بما يدعم اتخاذ قرارات استثمارية

ومالية دقيقة وفعالة في مجال العقارات.

الأهداف العامة للدورة التدريبية

- توضيح أهمية وطبيعة قيمة العقار
- تفهم المكونات الأساسية لقيمة العقار، في إطار السوق
- عرض عملية اختيار ووصف الأرض والبناء
- مناقشة الأساليب الرئيسية لتقييم العقار والتوفيق بينهما
- توضيح الخطوات النهائية لعملية تقييم العقار، بما في ذلك إعداد التقرير النهائي للتقييم
- إعداد الميزانيات العقارية ، أنواع الميزانيات
- ترشيد استهلاك الطاقة –خطة الصيانة الوقائية للمباني .
- إسناد البرنامج بدراسة الحالات العملية، والتمرينات، والتطبيقات في إطار من الحوار المفتوح

المستهدفون لحضور الدورة التدريبية

- المدراء، ونوابهم، ومساعديهم، والمرشحين لإشغال مناصبهم، وأهم العاملين معهم في الإدارات الآتية في المصارف العقارية، ومصارف الإسكان، والمصارف التجارية:
- الإدارات العُليا والتنفيذية
- الاستعلام المصرفي، وتحليل المعلومات الائتمانية
- تقييم العقارات
- الائتمان العقاري، القروض العقارية
- الائتمان الإسكاني، القروض السكنية
- دراسات الجدوى للمشروعات السكنية، ومشروعات العقارات الاستثمارية
- الاستثمارات العقارية والسكنية
- المحافظ الاستثمارية في الشركات العقارية والسكنية

- الرقابة، المراجعة، التفتيش، المتابعة
- الحسابات، المحاسبة
- الإدارة المالية
- الفروع المصرفية
- الضمانات العقارية
- تحصيل القروض العقارية، إدارة القروض المتعثرة
- الإحصاء، البحوث، الدراسات
- المسؤولين الآخرين ذوي العلاقة بالائتمان والاستثمار العقاري والإسكاني
- سماسرة العقار، ومكاتب السمسرة العقارية

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

- ما هي إدارة العقارات.
- صفات مدير العقارات
- مسؤوليات شركات إدارة العقارات الرئيسة
- إدارة العقارات : اقتصاد وتخطيط ، اقتصاد العقارات – اقتصاد سوق الإيجارات
- إعداد خطة إدارة العقارات
- دراسة تحليلية للعقار
- دراسة تحليلية لمكان العقار
- معرفة وتحليل متطلبات مالك العقار
- جمع وتحليل البيانات
- اختيار ووصف الأرض والمباني
- الجوار والمناطق
- وصف الأرض والموقع
- وصف المباني

- نمط البناء ووظائفه
- تحليل أعلى وأفضل استخدام
- التسويق العقاري : اختيار عناصر خطة التسويق
- مسؤوليات المستأجرين وموظفي شركات إدارة العقارات
- العقار وقيمته
- الممتلكات العقارية وقيمتها
- طبيعة القيمة
- المكونات الأساسية للقيمة
- أسس التقييم
- عملية التقييم
- تقييم الأرض والموقع
- الأساليب الرئيسة لتقييم العقار
- أسلوب التكلفة
- تقديرات تكلفة المباني
- الإهلاك المتراكم
- أسلوب البيع المقارن
- مدخل رسملة الدخل
- تقديرات الدخل والمصروف
- الرسملة المباشرة
- التوفيق بين أساليب تقييم العقار
- المراحل الأخيرة للتقييم
- تقرير التقييم
- مراجعة التقييم
- الممارسات المهنية

- إعداد الميزانيات العقارية ، أنواع الميزانيات
- ترشيد استهلاك الطاقة
- كيف يمكن تحقيق الترشيد
- متابعة وتحليل استهلاك الطاقة خطة للصيانة الوقائية
- دراسة الحالات، والتمرينات، والتطبيقات، والجماعات الصغيرة، والمناقشة العامة

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

SCANDINAVIAN ACADEMY

Scandinavian Academy

Training Center

00966112695229

info@scandinavianacademy.co

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5

Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5