



**مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب**



دورة: الفكر المتقدم والنظم العالمية المحدثة لإدارة وصيانة المباني والمنشآت (إدارة وصيانة الأصول)

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	لغة الدورة - الساعات	السعر
AMC-194	جدة	قاعة فندقية	2026-02-08	2026-02-12	العربية - 25	SR 10950

أهداف البرنامج التدريسي

- تزويد المشاركين بمجموعة من المعارف العلمية المتعلقة بطبيعة عملية الصيانة.
- تعريف المشاركين بالأساليب والأسس والمفاهيم العلمية والعملية المستخدمة في تنظيم أجهزة ووحدات الصيانة.
- بيان مفاهيم الصيانة واتجاهاتها الحديثة ودور الإدارة في تحقيق أهدافها.
- صقل قدرات المشاركين في مجال التعرف على موقع الصيانة واحتياجاتها البشرية والمالية وقطع الغيار اللازم.
- تدريب المشاركين على اختيار وتصميم برامج الصيانة الدورية والوقائية وصيانة الأعطال.
- إرساء مبدأ أن الوقاية خير من العلاج (الصيانة الوقائية) .
- تنمية مهارات المشاركين على وضع وإدارة خطط صيانة المباني الخرسانية .
- تنمية مهارات المشاركين في التعرف على طرق الوقاية والترميم الممكنة والتي تكون ضرورية وتحميه في بعض المباني .
- تعريف المشاركين بالوسائل العلمية والأجهزة الحديثة لتنفيذ ومتابعة الصيانة وكيفية استخدامها .
- تعريف المشاركين بالوسائل التكنولوجية الحديثة في تنفيذ برامج الصيانة كعمل برمج كمبيوتر للمتابعة الدقيقة الدورية .
- توضيح أهمية إنشاء كيانات وشركات متخصصة في الصيانة .
- توضيح أهمية ربط صيانة العقارات بالعقار ذاته .

المحتوى العلمي

- الصيانة (المفهوم ، الأهمية) .
- أهمية الصيانة وتنظيماتها وأساليبها.
- الأهمية الاقتصادية للصيانة وتحدياتها المعاصرة من حيث الاستثمار وتكليف الصيانة.
- تخطيط أعمال الصيانة
 - تحديد أهداف
 - وظائف الصيانة
 - أنشطة ونظم الصيانة وأنواعها.
- طائق الصيانة والإعداد لها



- الصيانة الوقائية
- التزييت والتشحيم
- صيانة الأعطال
- قطع الغيار والتخزين
- التخطيط الفني
 - تخطيط وإدارة القوى العاملة في الصيانة
 - تدريب الفنيين
 - تحسين أداء العمل
 - تحفيز القوى العاملة
 - تخطيط وتشغيل الصيانة باستخدام الورش المتنقلة.
- الموازنات التخطيطية وتكلفة الصيانة والإدارة المالية.
- تحديد احتياجات الصيانة اليومية والأسبوعية والموسمية والسنوية والفترة الزمنية .
- استخدامات الحاسب الآلي في أعمال الصيانة
 - تحديد جدول الصيانة
 - جدولة أعمال الصيانة
 - الجدولة للمدى القصير والمدى الطويل
 - متابعة الصيانة
 - معدلات الأداء
 - جداول التفتيش
 - نماذج أعمال الصيانة
 - الأساليب العلمية المستخدمة في تخطيط الصيانة
 - نظرية الانتظار
 - التوزيع البواسوني
 - التوزيع الأسوي
 - نظم مراقبة الصيانة
 - الدور الإشرافي وتخطيط المراقبة
 - تسجيل الوقت
 - طلبات المواد وقطع الغيار
 - الجدولة وأساليبها
 - مستوى الصيانة.
- عقود الصيانة والقواعد والمبادئ العامة في تنفيذها.
- طرائق التحقق من الجودة في التنفيذ.
- استخدام المخططات الشبكية في معالجة مشاكل الإحلال.



- تكوين فريق المسؤولين عن الصيانة .
- صيانة الأصول والمنشآت
- صيانة العناصر الخرسانية .
- متابعة (التربة ، الأعمال الصحية الداخلية ، الأعمال الصحية الخارجية والشبكات ، الأعمال الكهربائية الداخلية ، الأعمال الكهربائية الخارجية والشبكات ، الماكينات والمعدات المتواجدة في المنشأة ، العقارات المجاورة) .
- الأجهزة والمعدات المستخدمة في الصيانة (أجهزة اختبار الخرسانة ، اختبار الحديد ، اختبار التآكل ، اختبار الشبكات الصحية ، اختبار الشبكات الكهربائية) .
- الكشف على الشروخ الموجودة في جميع أنحاء المبني .
- تحديد نوع الشروخ الموجودة وطرق علاجها سواء كانت شروخ بياض او شروخ في الهيكل الخرساني نفسه .
- تدعيم أجزاء الهيكل الخرساني التي قد تأثرت بالشروخ .
- ترميم أجزاء المبني التي بها شروخ وإعادة بناءها .
- تحديث الأرضيات والدهانات التي أصابتها التلف .
- الأمان الكهربائي والصيانة.
- قراءة الكتالوجات والصيانة.
- إحلال الوحدات التي تنخفض درجة كفاءتها مع الزمن.
- الفرق بين الصيانة والترميم والتنكيس والإصلاح للمنشآت .
- تطوير كفاءة أداء الصيانة وفعاليتها.
- معوقات أداء الصيانة.
- إعداد التقرير النهائي الخاص بالصيانة وترميمات المنشأ .
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وخاتم البرنامج التدريبي



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



Scandinavian Academy

Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
P.O.BOX : 13224 | 5