



**مركز الأكاديمية  
الإسكندنافية للتدريب**



## دورة: الآليات الحديثة في التطوير العقاري

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	نهاية الدورة - الساعات	السعر	لغة الدورة
AMC-1075	الدام	فندق فندقية	2026-12-20	2026-12-24	25	SR 10950	العربية -

### أهداف الدورة التدريبية

يتوقع في نهاية الدورة أن يكون المشاركين قد أدركوا المفاهيم التالية :

- المراحل التاريخية لتطور العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري
- علاقة التطوير العقاري بالاستثمار والتمويل
- الضريبة العقارية
- التقييم العقاري
- الصيانة ودورها في المجال العقاري
- أهمية الاسكان الاقتصادي

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية

- نبذة عن النظريات المرتبطة بالعقار .
- خلفية تاريخية عن تطور علوم العقار
- المفهوم الحديث للتطوير العقاري وألياته
- التخصصات العقارية المختلفة المرتبطة بالتطوير العقاري
- التصميم المعماري والتطوير العقاري .
- التطوير العقاري وتطوير الذات .



- الإستثمار والتطوير العقاري.
- الإستثمار والتمويل العقاري ودوره في منظومة التطوير العقاري
- المطور العقاري والتاجر العقاري .
- المونوريل ودوره في التطوير العقاري .
- التسجيل والتوثيق العقاري .
- الضريبة العقارية والتقييم العقاري .
- التمويل كآلية للتطوير العقاري
- العمارة الخضراء والبناء المستدام في منظومة التطوير العقاري
- آليات النظام الضريبي في تحقيق العمارة الخضراء .
- التصنيف الإئتماني ودوره في الاقتصاد والمجال العقاري .
- التقييم العقاري ودوره في التطوير العقاري
- دور الصيانة في الحفاظ على الثروة العقارية والتطوير العقاري
- صناعات مواد البناء ودورها في التطوير العقاري
- البحث العلمي ودوره في تطوير الإسكان الاقتصادي
- تطوير العشوائيات



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

#### أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



# Scandinavian Academy

## Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
P.O.BOX : 13224 | 5