مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب

دورة: دراسات الجدوى العقارية

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
AMC-1120	ابها	قاعة فندقية	2025-11-23	2025-11-27	SR 9950	العربية ـ 25

الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بالطرق و الأساليب و المهارات اللازمة لإعداد دراسات الجدوى التسويقية للمشروعات العقارية بغرض تحديد الأستغلال الامثل للأراضي المتاحة و التعرف على الفرص التسويقية المتاحة أمام كل مكون مقترح (سكني/ إداري / تجاري / سياحي / ترفيهي /...إلخ)

المستهدفون للحضور من الدورة التدريبية

العاملين فى اقسام التسويق والمبيعات المتخصصون فى العقارات داخل المنظمات المختلفة .

المحاور الرئيسية للدورة التدريبية

- الاختلافات الجوهرية بين المشروعات العقارية و باقي المشروعات الصناعية و التجارية ....إلخ .
- أهم العوامل التي ينبغي أخذها في الإعتبار عند وضع البدائل التي سيتم دراستها و الأختيار من بينها .
- مكونات دراسات الجدوى التسويقية و أهميتها للمشروعات العقارية و طرق إعدادها .
- طرق و أساليب دراسة موقع المشروع من الناحية التسويقية بغرض التعرف على أهم نقاط القوة و الضعف له و أخذ ذلك في الإعتبار عند وضع البدائل التي سيتم دراستها و الأختيار من بينها .
- طرق و أساليب جمع البيانات الميدانية والأحصائية اللازمة لإعداد الدراسة .
- طرق و أساليب دراسة طبيعة و ظروف المنافسة لكل مكون مقترح لإستغلال أرض المشروع .
- الشرائح المستهدفة من العملاء المرتقبين للمشروع و كيفية تحديدها و التعرف على أماكن تواجدها و إستطلاع أرائها حول المكونات المقترحة للمشروع .

- الأخطاء الشائعة في إعداد دراسات الجدوى التسويقية للمشروعات العقارية .. أرتكب أيا منها و تحمل النتيجة .
- الفجوة الكمية و النوعية بين العرض و الطلب و كيفية تقديرها .
- ألى من توجه حملتك التسويقية و الترويجية .
- أهمية و سبل التنسيق الفعال بين القائمين على الدراسة التسويقية للمشروع والقائمين على الدراسة الفنية والمالية للتأكد من جدوى المكونات المقترحة .
- كيفية إستخلاص النتائج و المؤشرات من الدراسة و أتخاذ القرارات المعتمدة عليها .
- مهارات كتابة تقرير الدراسة و مهارات عرض نتائجها
- حالات دراسية
- التقييم والختام

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحًا حتى 3:00 ظهرًا في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.

SCANDINAVIAN ACADEMY

Scandinavian Academy

Training Center

00966112695229

info@scandinavianacademy.co

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5

Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5