



مركز الأكاديمية  
الإسكندنافية للتدريب

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 0096652365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224



## دورة: مهارات الإشراف على البناء، الطريقة المهنية لإدارة المشاريع

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
AMC-1205	ابها	قاعة فندقية	2027-01-31	2027-02-04	SR 10950	العربية - 25

### الأهداف التدريبية للدورة

- تقييم ومراقبة أساليب العمل والموارد والأنظمة لتلبية متطلبات العمل في الموقع.
- ضبط جودة العمل والتقدم والتكلفة في موقع البناء.
- تطوير علاقات عمل مثمرة وإدارة التغييرات والمطالبات وحل النزاعات.
- التحكم في التكاليف وإدارة المدفوعات.
- قيادة اجتماعات المشروع وإدارة أداء الفرق والأفراد.

### الكفاءات المستهدفة من الدورة التدريبية

- الممارسة في تقنيات إدارة مشاريع البناء.
- استراتيجيات التعاون والتنسيق.
- فهم القضايا الحاسمة التي تؤثر على أداء المشروع والموقع.
- طرق الوفاء بالمواعيد النهائية وكيفية تعدد المهام في الموقع.
- تقنيات الإشراف على مواقع البناء المبتكرة لتحقيق نجاح المشروع.
- إدارة التغييرات والمطالبات والنزاعات المعقدة والصعبة

### محتوى الدورة التدريبية

التنظيم والصحة والسلامة:

- تحديد المشاركين في المشروع



- خصائص واضحة للأدوار والمسؤوليات
- القضايا والمتعارضات التعاقدية في مشاريع البناء
- قواعد السلامة الأساسية والامتثال، وشروط موقع العمل والمخاطر
- سلامة معدات البناء
- الصحة والسلامة والبيئة والامتثال وإدارة الاستدامة

### **التنقل والتنسيق والمواءمة مع اللاعبين الأساسيين للموقع:**

- صاحب العمل، الاستشاريون، المقاولون
- الاجتماع الافتتاحي
- اجتماعات المالك والمقاول
- المباني المؤقتة والمرافق والخدمات والأماكن المحصورة
- الأمن ومراقبة المخاطر
- مراحل تطوير الفريق والتوافق، إدارة ومطابقة التوقعات
- الجدول الرئيسي (خط الأساس): مخطط شريطي ومنطق الشبكة وخط التوازن

### **التخطيط والجدولة ومراقبة التقدم والمراقبة:**

- أدوات الجدولة والأدوات والتقنيات الحرجة
- التواصل وتحديث الجداول
- جمع المعلومات وتغذيتها
- جدولة وقضايا الموارد والتحديات والطريق إلى الأمام
- إدارة المخاطر المتوقعة وغير المتوقعة في الموقع
- العوامل التي تؤثر على التقدم والأداء مؤشرات الأداء الرئيسية
- تتبع وتقييم الوقت والتكلفة والجودة
- الامتثال للموقع والإجراءات التصحيحية



## المهارات الفنية للإشراف على البناء:

- التدفق النقدي للمشروع و دفع التقدم
- مقدمة في الخرسانة
- الخرسانة المسلحة
- مهارات التحكم في جودة الخرسانة
- فهم تحريات التربة وتحديات ميكانيكا التربة
- الاحتياطات خلال أسس البناء
- مهارات التدقيق
- عناصر البناء
- رسومات التصميم
- تقرير التحقيق في التربة

## التغييرات والمطالبات المضادة وتسوية المنازعات:

- أسباب التغيير وكيفية إدارة التغييرات بشكل فعال
- المطالبات المضادة والنزاعات
- استراتيجيات التفاوض لإدارة المطالبات والمنازعات المتعددة
- التغييرات المعقدة والمطالبات وإدارة المنازعات
- أدوات وتقنيات حل النزاعات البديلة (الوساطة والتحكيم)



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

### أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



# Scandinavian Academy

## Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 0096652365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224