



**مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب**



دورة: الإستراتيجيات الحديثة في إدارة الممتلكات

| ال코드 | المدينة | الفندق | نهاية التدريب | بداية التدريب | نهاية الدورة - الساعات | السعر | لغة الدورة |
|---------|---------|-------------|---------------|---------------|------------------------|----------|------------|
| AMC-845 | الرياض | فندق فندقية | 2026-06-21 | 2026-06-25 | 25 | SR 10950 | العربية - |

الهدف العام للدورة التدريبية

تزويد المشاركين بفهم أسس إدارة الممتلكات وأسس ومهارات صيانة المراافق والمنشآت بما يضمن المحافظة عليها وخفض تكاليف الإصلاح.

الأهداف التفصيلية للدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادرًا على :

- فهم أسس إدارة الممتلكات
- التعرف على الاعتبارات الإدارية والفنية والمالية لإدارة الممتلكات .
- أهمية إدارة الصيانة السليمة في إدارة الممتلكات
- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال المدنية
- تصميم وصيانة منظومة شبكة المياه والصرف بالمبني
- تشخيص أعطال الكهرباء وصيانتها
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المبني
- الالشراف على صيانة أعمال الأثاث

المحتويات العلمية الدورة التدريبية

نظرة عامة على إدارة الممتلكات



- ما هي إدارة الممتلكات
- دور إدارة الممتلكات
- مرفق إدارة التخطيط
- التخطيط السنوي
- تخطيط بعيد المدى
- الإدارة المالية للممتلكات
- نماذج تحليل المخاطر

التخطيط العقاري للممتلكات

- معايير اعتبارات الموقع
- متطلبات التصميم والتخطيطات
- التخطيط باستخدام نظام الأقمار الصناعية
- معلومات إدارة المرافق والممتلكات

إدارة الممتلكات

- الميزانية
- المزايدة والمناقصات
- اتفاق مستوى الخدمة

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- الصيانة والعمليات
- الصيانة التصحيحية
- الصيانة الوقائية
- الصيانة التنبؤية



- الصحة واعتبارات السلامة
- دراسة مكونات المباني و المنشآت و حساب تكاليفها.
- الاسلوب الامثل لتجهيز و تشطيب المباني و المنشآت و ذلك من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- دور مهندسي ومسئولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياة المنشآت من التفكير في البناء حتى عملية الاحلال و التجديد.

صيانة الاعمال المدنية و تشمل :

- المباني وعمليات الترميم و اساليبها.
- الدهانات و الطرق الفنية لأجراء عمليات الدهان و ترميمها و التفتيش الدوري عليها ، الاسلوب الامثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- الاساسات و طرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- خطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة اعمال النجارة و الاثاث و يشمل :

- الاخشاب الطبيعية و خصائصها و استعمالاتها.
- الاخشاب الصناعية و خصائصها و استخداماتها
- الفرق بين الاخشاب الطبيعية و الاخشاب الصناعية .
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع و صناعة الاثاث.
- الدهانات و اساليب حفظ الاخشاب و الاثاث من التلف
- الاكسسوارات الالزامية للاثاث و طرق اختيارها و تركيبها .



- الدراسة الفنية لإنشاء ورشة صيانة الاثاث و اسلوب صيانتها .

صيانة كهرباء المباني

- دراسة الاحمال الكهربائية و طرق حساب اقطار الاسلاك و القواطع والحماية الكهربية
- توزيع الإضاءة و كيفية حسابها و قياسها .
- الاعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الاصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية

إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشأة

حالات دراسية

التقييم والختام



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



Scandinavian Academy

Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
P.O.BOX : 13224 | 5