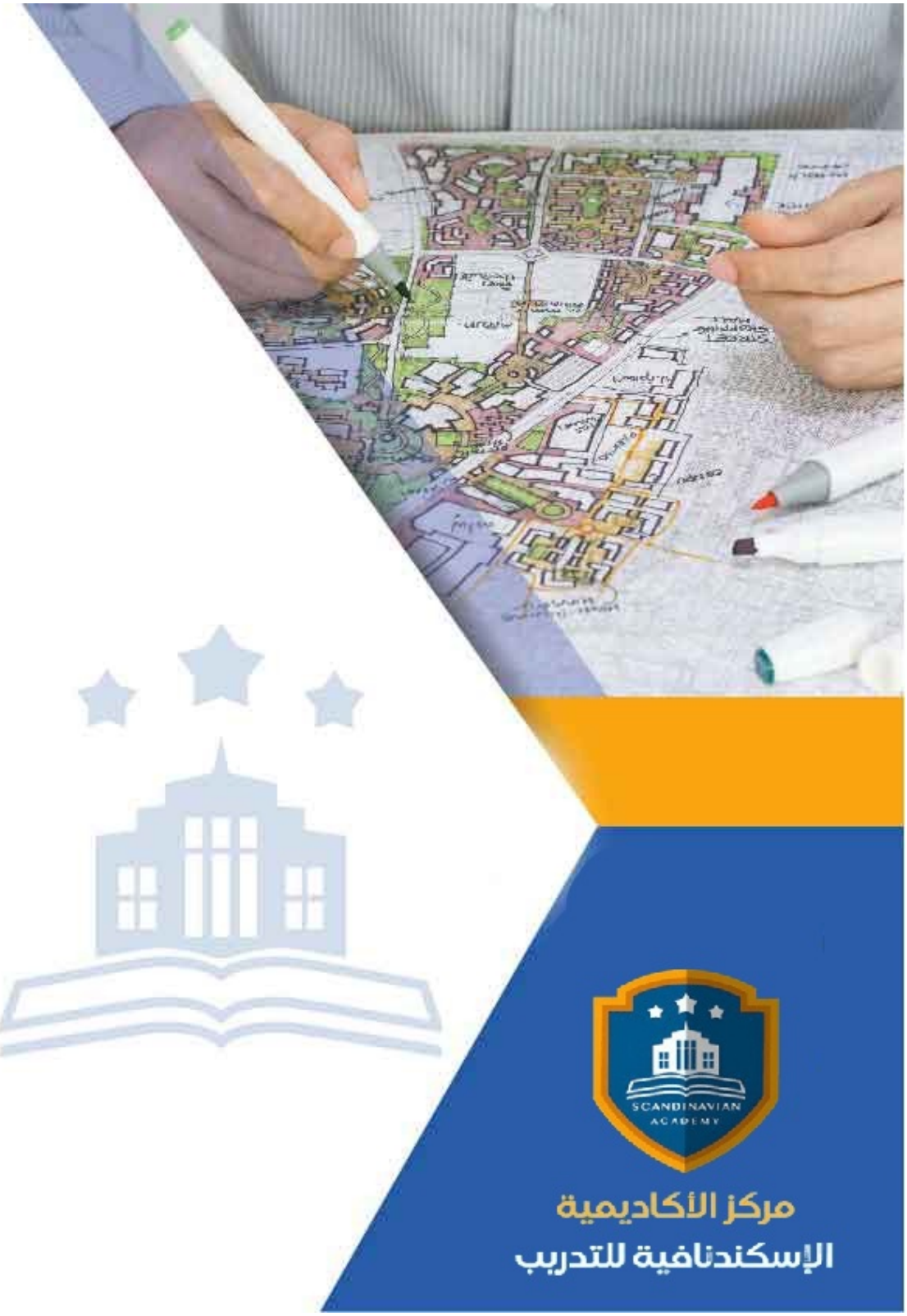


Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

# دورة: النظم المتقدمة لادارة وصيانة الاصول

| الكود | المدينة | الفندق | بداية التدريب | نهاية التدريب | السعر | لغة الدورة ـ الساعات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AMC-549 | الرياض | قاعة فندقية | 2025-07-20 | 2025-07-24 | SR 9950 | العربية ـ 25 |

## مقدمة الدورة التدريبية:

تشهد الادارة الحديثة لصيانة وخدمات المباني تغيراً جذرياً نظرا لأن استراتيجيات ادارة العقود الحديثة وتقنيات الصيانة الجديدة توفر تطوراً كبيراً في الانتاجية والتكلفة، تشهد هذه الصناعة نقلة كبيرة في مفهوم تكلفة الحد الأدنى واقل مستوى خدمة مقبول الى مفهوم التكلفة الأكثر فعالية وارق مستوى من الخدمة تستخدم هذه الندوة أحدث الاساليب والتقنيات المستخدمة من قبل المؤسسات العالمية الرائدة في مجال الادارة الحديثة لصيانة وخدمات المباني. وتقدم الدورة عرضاً مفصلاً للمشاريع الرائدة التي تنفذه شركات كبرى، بحيث توضح فعالية هذه الأساليب.

## المستهدفون من الدورة التدريبية

هذه الدورة موجهة لكافة الأفراد المسؤولين عن ادارة المرافق وخدمات المباني والذين يسعون الى تطوير الانتاجية والربحية، وتوجه هذه الدورة ايضاً الى الشركات العاملة في مجال تصميم المباني الجديدة او التي تقوم بشراء أنظمة جديدة او تسعى الى تشغيل المباني القائمة والأنظمة الهندسية بالطريقة المثلى

## الاهداف الرئيسية للدورة التدريبية

توفر هذه الدورة للمشاركين فهم وافيا لأفضل أساليب الادارة الحديثة لصيانة وخدمات المباني والتقنية الحديثة وسياسات ادارة العقود وخلال الدورة يكتسب المشاركون خبرات متميزة في ادارة الاصول وانجاز الصيانة والمعارف والمهارات التالية:

- تطبيق مفهوم تحسين أداء خدمات المباني على التحديات التي تواجه مؤسساتهم والاهداف التي تسعى الى تحقيقها
- تطوير أفضل الخطط لتحسين الانتاجية وكفاءة التشغيل
- اكتساب المعرفة بالأساليب والتقنيات المستخدمة من قبل المؤسسات العالمية الرائدة في مجال خدمات المباني

## المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية:

### أهداف الصيانة:

- تحديد أفضل الممارسات
- ايجاد ربط بين التحديات التي تواجه النشاط التجاري مع تلك التي تواجهها ادارة الأصول
- دراسة حالة
- المرحلة الثانية
- وضع التصور العام وتحديد العناصر الاساسية لادارة الأصول

### تدقيق وتخطيط الصيانة:

- مقدمة الأساليب لادارة الأصول
- عناصر ادارة الأصول
- مراجعة خطط تحسين اداء الصيانة
- خطة التطوير

### استراتيجيات الصيانة وخدمات المباني:

- مقدمة
- استراتيجيات في انجاز الصيانة

- انجاز الصيانة في الوقت المحدد
- الحاجة الى استراتيجيات اخرى
- المنحنيات
- الصيانة المستندة الى الحالة
- تصميم الصيانة
- اختبار استراتيجيات الصيانة

**استراتيجيات الصيانة وخدمات المباني:**

- مقدمة
- استراتيجيات في انجاز الصيانة
- انجاز الصيانة في الوقت المحدد
- الحاجة الى استراتيجيات اخرى
- المنحنيات
- الصيانة المستندة الى الحالة
- تصميم الصيانة
- اختبار استراتيجيات الصيانة

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

**أوقات البرنامج:**

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحًا حتى 3:00 ظهرًا في المدن الأوروبية والآسيوية.

**البرامج التدريبية تتضمن :**

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.

SCANDINAVIAN
ACADEMY
Scandinavian
Academy
Training Center
00966112695229
info@scandinavianacademy.co
المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5