مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب

دورة: النظم والتقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق وسلامة الأصول

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
AMC-571	الرياض	قاعة فندقية	2025-08-24	2025-08-28	SR 9950	العربية ـ 25

اهداف الدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة يكون المشارك قادراً على:

- تخطيط ومتابعة صيانة الأعمال الميكانيكية والكهربائية واعمال التكييف والاعمال المدنية.
- تصميم وصيانة الأنظمة الميكانيكية وأنظمة والتكييف بالمباني.
- تشخيص الأعطال الميكانيكية والكهربائية واعطال نظم التكييف وصيانتها.
- وضع نظام إداري وفني متكامل لصيانة المباني خاصة المعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف.
- الإشراف على صيانة الأعمال الميكانيكية والمعدات الكهربائية وأنظمة التكييف.
- فهم وتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات وإعداد الجداول الزمنية وعمليات الرقابة المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء التشغيل.
- فهم صيانة الأجهزة والمعدات، التخطيط، الجداول الزمنية وأساليب رقابة العمل المطلوبة لإدارة صيانة الأجهزة والمعدات أثناء توقف العمل.
- تقييم كيفية مساهمة نظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي في تعزيز ودعم المعلومات الفورية لتخطيط صيانة الأجهزة والمعدات والأنظمة المتكاملة وإعداد الجداول الزمنية وأنظمة الرقابة بشكل فعال.
- تقييم المتطلبات العملية الضرورية لنظام إدارة صيانة الأجهزة والمعدات الذي يعمل باستخدام الحساب الآلي.
- تقييم وتطوير استراتيجية صيانة الأجهزة والمعدات الميكانيكية وأنظمة التكييف الأكثر تطوراً والإجراءات

الضرورية للاستفادة القصوى من قطع الغيار وكيفية إسهام الأنظمة المتخصصة التي تعمل باستخدام الحاسب الآلي في تسهيل هذه النشاطات

- استعراض المؤشرات الكمية والكيفية والتي تدل على مدى فاعلية العمل بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات. ويتوقع من خلال تطبيق تلك المعارف أن تكون هناك تغذية عكسية لمعالجة أي خلل في الأداء أو لرفع فعالية العمل.
- التعرف على الأساليب والنظم الحديثة المستخدمة في هندسة صيانة الاجهزة والمعدات.
- أكساب المشاركين المعرفة بأنماط صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- أكساب المشاركين المعرفة في الأساليب المستخدمة في تحديد الموارد الضرورية لتطبيقات انظمة هندسة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية الحديثة
- التعرف على الأساليب العلمية لتقييم الأداء بإدارة صيانة الأجهزة والمعدات حيث يتم حصر الأعمال والمهام المنوطة بإدارة صيانة الاجهزة والمعدات.

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

المفاهيم الأساسية في صيانة المباني والمنشآت

- دراسة مكونات المباني والمنشآت وحساب تكاليفها.
- الأسلوب الأمثل لتجهيز وتشطيب المباني والمنشآت وذلك من الناحية الفنية والاقتصادية.
- دور مهندسي ومسئولي الصيانة في المراحل المختلفة في حياه المنشاة منذ التفكير في الإنشاء حتى عملية الإحلال والتجديد.

صيانة الاعمال المدنية وتشمل:

- المباني وعمليات الترميم وأساليبها.
- الدهانات والطرق الفنية لإجراء عمليات الدهان وترميمها والتفتيش الدوري عليها
- الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية والاقتصادية.

- الأساسات وطرق الكشف الدوري عليها.

صيانة منظومة المياه والصرف بالمباني

- تخطيط وتصميم وتنفيذ شبكة مواسير الصرف
- اختيار أنواع المواسير والوصلات ومتطلبات الصرف الصحي
- الصيانة الدورية على منظومة الصرف

صيانة الأنظمة الميكانيكية وتشمل:

- مولدات الكهرباء (بجميع تفاصيلها)
- أنظمة تنقية المياه (الرملي، الكربوني، معقمات المياه، تأين المياه وغيرها من الأنظمة)
- انظمة التكييف (مبردات المياه، وحدات مناولة الهواء الكبيرة والصغيرة، مجاري الهواء، أنظمة تكييف نوع مركزي وغيرها من نظم التكييف)
- أنظمة التبريد (غرف تبريد وغرف تجميد وأجهزة العرض وغيرها من الأنظمة)
- مضخات مياه التبريد (خاصة بمبردات المياه)
- انظمة وخطوط مياه التبريد.
- انظمة تعقيم وتنقية الهواء.

صيانة أعمال النجارة والأثاث وتشمل:

- الأخشاب الطبيعية وخصائصها واستعمالاتها.
- الأخشاب الصناعية وخصائصها واستخداماتها
- الفرق بين الأخشاب الطبيعية والأخشاب الصناعية.
- دراسة الماكينات المختلفة لتصنيع وصناعة الأثاث.
- الدهانات وأساليب حفظ الأخشاب والأثاث من التلف
- الإكسسوارات اللازمة للأثاث وطرق اختيارها وتركيبها.

صيانة كهرباء المباني والأجهزة والمعدات

- الخطوط والمهام الأساسية الضرورية قبل الفحص.
- تجهيز الأدوات والعدد و الإرشادات الأساسية.
- طرق و أساليب الفحص.
- المعايير العامة لتقييم صيانة الاجهزة والمعدات وكيفية اعداد البيانات اللازمة لذلك التقييم
- دراسة الأحمال الكهربائية وطرق حساب أقطار الأسلاك والقواطع والحماية الكهربية
- توزيع الإضاءة وكيفية حسابها وقياسها.
- الأعطال الكهربائية وطرق اكتشافها
- الأصول الفنية لإصلاح الأعطال الكهربائية
- إعداد سياسات وخطط وإجراءات ونماذج صيانة أقسام المنشاة
- وضع خطط للصيانة الوقائية وصيانة الاصلاح والعمرات وصيانة التوقفات ومتابعة تلك الخطط والمرونة في تعديلها لمواجهة الطوارئ
- قياس الأداء المالي والمحاسبي وكذلك قياس الأداء بالنسبة لادارة المخزون ومدى توافر قطع الغيار عند طلبها كمستوى للخدمة .
- وظائف ادارة صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية وأنواع صيانة الاجهزة والمعدات الكهربائية
- صيانة الاجهزة والمعدات الوقائية / المتوقعة / المنتجة / الوقائية
- صيانة الاجهزة والمعدات بواسطة الحاسب الكتروني
- بناء خطة صيانة الاجهزة والمعدات الشاملة
- الطرق المستخدمة في التقديرات
- اقتصاديات التخطيط للصيانة الشاملة
- آلية التعامل مع التأخيرات في البرنامج
- أولويات تنفيذ أعمال صيانة الاجهزة والمعدات
- آلية التعامل مع الحالات الطارئة في البرنامج
- مواقيت صيانة الاجهزة والمعدات

- الجداول اليومية والأسبوعية
- مفهوم المسارج الحرج وبناء مخططاته
- تطبيقات المسار الحرج
- الموازنة ما بين كلف صيانة الاجهزة والمعدات الشاملة وبين توقف المعدة أو النظام

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرنامج:

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا في المدن العربية.
- من الساعة 10:00 صباحًا حتى 3:00 ظهرًا في المدن الأوروبية والآسيوية.

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.

SCANDINAVIAN ACADEMY

Scandinavian Academy

Training Center

00966112695229

info@scandinavianacademy.co

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5

Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5