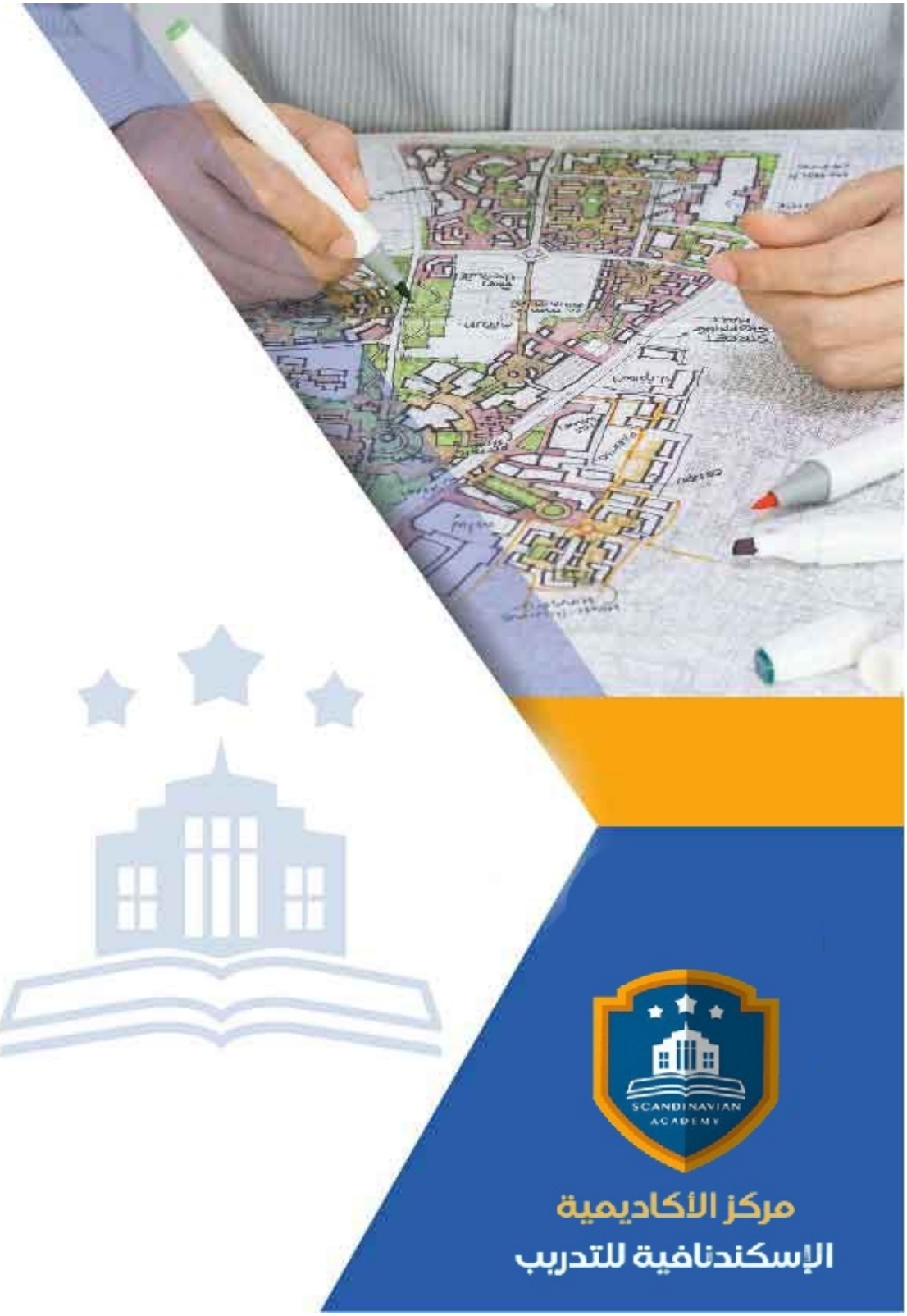


Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

# دورة: الصيانة الوقائية للمباني والمنشآت

| الكود | المدينة | الفندق | بداية التدريب | نهاية التدريب | السعر | لغة الدورة ـ الساعات |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AMC-546SA | الرياض | قاعة فندقية | 2026-10-04 | 2026-10-08 | SR 10950 | العربية ـ 25 |

## مقدمة الدورة التدريبية

تعد المباني على مختلف أنواعها من أبرز مخرجات التقدم الحضاري للأنسان على مر العصور وهي سجل مادي يؤرخ لفكره الحضاري بأبعاده المختلفة ، اجتماعيا ، واقتصاديا ، وثقافيا , وبالرغم من أنها كذلك فإن المباني في مجملها وعلى مختلف استخدامها تشيد لأداء وظائف معينة ذات ارتباط مباشر بحاجات الانسان أفرادا ومجتمعات ،وهي في ذات الوقت تمثل بيئة مغلقة داخل البيئة الارحب تدخلت في تشكيلها وتكوينها وتحويرها خبراته المتراكمة ومهاراته الابداعية على امتداد التاريخ

## المحتوى للدورة التدريبية

### مفهوم السلامة في المباني :

- أسباب الأخطار التي تتعرض لها المباني :
  - قصور في التصاميم الهندسية المختلفة (المعمارية ،الانشائية، الميكانيكية ، الكهربائية ، الصحية،...الخ) وهذا سيؤدي حتما إلى اضرار مختلفة بالمبنى حسب نوع العمل الهندسي .
  - سوء في التنفيذ في مرحلة البناء ، كعدم مراعاة نسب الخلطة الخرسانية ، او عدم الاعتناء بوضع حديد التسليح بطريقة سليمة ، او فك الشدات الخشبية قبل أوانها وغير ذلك .
  - سوء في مواد الانشاء او البناء المستخدمة في المبنى وعدم إتباع المواصفات القياسية والفنية في اختيار وتنفيذ تلك الموا د .
  - عدم دراسة خواص التربة والاساسات قبل إقامة المبنى مما يؤدي إلى تصدعات تنشأ عن هبوط متفاوت للتربة .

- تحميل المبنى بأحمال لم تؤخذ في التصميم نتيجة لتغيير في استخدام المبنى
- زيادة في المياه الجوفية مما يؤدي إلى تشبع التربة وضعفها تحت طبقة الاساسات .
- عدم صيانة التركيبات الصحية وتمديدات المياه داخل المبنى مما قد يؤدي إلى التأثير في مواد الانشاء وحديد التسليح .
- زيادة الاحمال الكهربائية أوعدم صيانة التمديدات الكهربائية مما يؤدي إلى نشوب الحرائق .

**البلديات وسلامة المباني :**

- البلديات واستراتيجيات تحقيق السلامة في المباني :
  - لتحقيق السلامة في مرحلة التخطيط العمراني مايلي :
    - اختيار الموقع الاكثر أمنا من حيث ملائمة التربة ن وبعده عن مسببات الكوارث مثل الزلازل والفيضانات ، وصلاحيته للبناء .
    - توزيع استعمالات الاراضي وشبكات الطرق توزيعا يراعي عوامل السلامة من الحريق فلا تخطط الموقع الصناعية او المستودعات داخل أو بجواز المناطق السكنية .
  - استراتيجية التخطيط الحضري للمدن :
    - تحسين البيئة الطبيعية للمجتمع المحلي بتوجيه عمليات التنمية الطبيعية لتحسين الصحة العامة والامن والامان والراحة والاقتصاد والجمال وتوفير الخدمات العامة لسكان المجتمع المحلي .
    - حماية الملكيات الخاصة
    - العمل على زيادة الشعور بالطمأنينة والامان المستقبلي
    - عدم السماح ببناء الانشطة الخطرة قرب المنازل السكنية .
- دور رخصة البناء في سلامة المباني :
  - إعداد الدراسات الفنية الخاصة بالمبنى والموقع من مكتب هندسي أو استشاري معتمد مشتملة على المعايير التصميمية للأعمال المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية
  - تحديد الجهاز التصميمي للموقع ، والمواصفات الفنية لعناصر المشروع حسب حجمه ونوعه ، والتنسيق في ذلك مع الجهات الحكومية .

- عمل عقد إشراف على تنفيذ المبنى لضمان سلامة التنفيذ للأعمال الفنية المختلفة من قبل مكتب هندسي معتمد .
- الحصول على رخصة للتشغيل بالتنسيق مع الجهات المختصة للتأكد من استيفاء بعض الاشتراطات ومن ضمنها اشتراطات السلامة حسب نوع المشروع
- العمل الجاد لإنجاز كود شامل للمباني يقنن ويحدد الضوابط الخاصة بسلامة المباني من النواحي الفنية والقانونية والأجرائية بشكل واضح ودقيق .
- أهمية إبلاغ التشريعات المتعلقة بسلامة المباني إلى المكاتب الهندسية والاستشارية للالتزام بها في مراحل التصميم والإشراف وضرورة توفير الكم الكافي منها لسد احتياجات تلك المكاتب .
- ضرورة العمل على إيجاد رخص التشغيل الخاصة باستعمالات المباني أو أجزاء منها لنشاط مايهدف التأكد من تطبيق شروط وضوابط السلامة .
- التأكيد على أهمية التنفيذ السليم لعناصر المبنى من خلال وضع التشريعات المناسبة لمسألة الأشراف الهندسي على تنفيذ المباني من قبل المهندسين المختصين والمكاتب الهندسية ،واعتبار ذلك جزءا من اشتراطات الترخيص واعتبارات السلامة .
- وضع الآليات المناسبة لأعمال الفحص الدوري على المباني حسب استخدامها والتوعية بأهمية ذلك وبأهمية أعمال الصيانة للأعمال المختلفة التي تحتاجها

**مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب** يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

**أوقات البرامج التدريبية :**

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا

**البرامج التدريبية تتضمن :**

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

SCANDINAVIAN
ACADEMY
Scandinavian
Academy
Training Center
00966112695229
info@scandinavianacademy.co
المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5