



**مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب**



دورة: النظم المتقدمة لإدارة وصيانة الأصول

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	نهاية الدورة - الساعات	السعر	لغة الدورة
AMC-549	الرياض	فندق فندقية	2026-04-12	2026-04-16	25	SR 10950	العربية -

مقدمة الدورة التدريبية:

تشهد الادارة الحديثة لصيانة وخدمات المباني تغيراً جذرياً نظراً لأن استراتيجيات ادارة العقود الحديثة وتقنيات الصيانة الجديدة توفر تطوراً كبيراً في الانتاجية والتكلفة، تشهد هذه الصناعة نقلة كبيرة في مفهوم تكلفة الحد الأدنى وأقل مستوى خدمة مقبول إلى مفهوم التكلفة الأكثر فعالية وارق مستوى من الخدمة تستخدم هذه الندوة أحدث الاساليب والتقنيات المستخدمة من قبل المؤسسات العالمية الرائدة في مجال الادارة الحديثة لصيانة وخدمات المباني. وتقدم الدورة عرضاً مفصلاً للمشاريع الرائدة التي تنفذ شركات كبرى، بحيث توضح فعالية هذه الأساليب.

المستهدفون من الدورة التدريبية

هذه الدورة موجهة لكافة الأفراد المسؤولين عن ادارة المرافق وخدمات المباني والذين يسعون الى تطوير الانتاجية والربحية، وتوجه هذه الدورة ايضاً الى الشركات العاملة في مجال تصميم المباني الجديدة او التي تقوم بشراء أنظمة جديدة او تسعى الى تشغيل المباني القائمة والأنظمة الهندسية بالطريقة المثلثى

الاهداف الرئيسية للدورة التدريبية

توفر هذه الدورة للمشاركين فهم وافياً لأفضل أساليب الادارة الحديثة لصيانة وخدمات المباني والتقنية الحديثة وسياسات ادارة العقود وخلال الدورة يكتسب المشاركون خبرات متميزة في ادارة الاصول وانجاز الصيانة والمعارف والمهارات التالية:



- تطبيق مفهوم تحسين أداء خدمات المبني على التحديات التي تواجه مؤسساتهم والاهداف التي تسعى الى تحقيقها
- تطوير أفضل الخطط لتحسين الانتاجية وكفاءة التشغيل
- اكتساب المعرفة بالأساليب والتقنيات المستخدمة من قبل المؤسسات العالمية الرائدة في مجال خدمات المبني

المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية:

أهداف الصيانة:

- تحديد أفضل الممارسات
- إيجاد ربط بين التحديات التي تواجه النشاط التجاري مع تلك التي تواجهها ادارة الأصول
- دراسة حالة
- المرحلة الثانية
- وضع التصور العام وتحديد العناصر الاساسية لادارة الأصول

تدقيق وتحطيط الصيانة:

- مقدمة الأساليب لادارة الأصول
- عناصر ادارة الأصول
- مراجعة خطط تحسين اداء الصيانة
- خطة التطوير

استراتيجيات الصيانة وخدمات المبني:

- مقدمة
- استراتيجيات في انجاز الصيانة



- انجاز الصيانة في الوقت المحدد
- الحاجة الى استراتيجيات اخرى
- المنحنيات
- الصيانة المستندة الى الحالة
- تصميم الصيانة
- اختبار استراتيجيات الصيانة

استراتيجيات الصيانة وخدمات المباني:

- مقدمة
- استراتيجيات في انجاز الصيانة
- انجاز الصيانة في الوقت المحدد
- الحاجة الى استراتيجيات اخرى
- المنحنيات
- الصيانة المستندة الى الحالة
- تصميم الصيانة
- اختبار استراتيجيات الصيانة



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



Scandinavian Academy

Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
P.O.BOX : 13224 | 5