



المملكة العربية السعودية \_ الرياض \_ حي الخليج \_ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر \_ 13223 \_ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224



## دورة: إعداد المطالبات المالية والزمنية بقطاع المقاولات

| غة الدورة ـ الساعات | السعن ا | نهاية التدريب | بداية التدريب | الفندق      | المدينة | الكود   |
|---------------------|---------|---------------|---------------|-------------|---------|---------|
| العربية _ 25        | SR 8950 | 2026-01-22    | 2026-01-18    | قاعة فندقية | الرياض  | FMC-852 |

## أهداف الدورة التدريبية

## في نهاية الدورة يكون المشارك قادراً على:

- التعرف على لغة العقود الدولية ( FIDIC ) وعلاقة العقود الدولية والشروط الحقوقية بالقانون المدنى .
- مواكبة تكنولوجيا الفكر لكيفية التجهيز للمطالبات المالية والزمنية أثناء مرحلة التسعير وبعد ترسية العطاء بأساليب غير متعارف عليها وإنعكاسات هذا الفكر لتحقيق التالى:
  - المنافسة في أسعار العطاءات المحلية والدولية .
  - ∘ تفادي الدخول في منازعات عن طريق التحكيم أو اللجوء إلى القضاء .
  - فهم علاقة أسلوب طرح المناقصات في تفسير الشروط العامة والخاصة للمشروعات.
    - التعرف على الأصول التعاقدية والقانونية لتفسير شروط التعاقد .
  - التعرف على كيفية عمل توازن في العلاقة بين صاحب العمل والمهندس الإستشاري والمقاول.

## المحتوى العلمى للدورة التدريبية

#### تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية ( الفيدك )

- إلقاء الضوء على تاريخ ولغة ونصوص العقود الدولية (الفيدك).
- إرتباط لغة ونصوص العقود الدولية بالشروط الحقوقية الصادرة .
  - علاقة العقود الدولية والشروط الحقوقية بالقانون المدنى .

## العلاقة بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول



- كيفية عمل توازن بين صاحب العمل ، والمهندس ، والمقاول .
- شرح أهمية هذا التوازن لشركات المقاولات وأصحاب العمل .

## إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية

• شرح إجراءات عمل المطالبات طبقاً للعقود الدولية ، والشروط الحقوقية .

#### إلتزامات المقاول

- كيفية إلزام المقاول بتنفيذ الأعمال التي تظهر بمستندات العقد وليس لها بنود بجداول الكميات سواء في المشروعات التي تطرح بالمقطوعية أو بإعادة القياس من الطبيعة .
  - توضيح كيفية الإفلات من ذلك الإلتزام في بعض الحالات .

#### كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية

- عرض سيناريو لإحدى المشاريع لتوضيح كيفية عمل المطالبة المالية والزمنية لفقرة ظهرت بإحدى مستندات العقد وتم الإختلاف على تفسيرها بين المهندس الإستشارى والمقاول.
- كيفية التعامل مع مثل هذه المشاكل على أسس تعاقدية صحيحة وذلك من خلال التعرف على نصوص المواد الخاصة بكيفية عمل مطالبة مالية وزمنية .

#### تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد

- شرح إحتياطات وأسس تفسير الكلمات والألفاظ التي ترد بنصوص التعاقد .
  - سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

## تقدير الأوامر التغييرية

- كيفية تقدير الأوامر التغييرية
- كيفية رفع قيمة المطالبات المالية من خلال زيادة قيمة الأوامر التغيرية وذلك من منطلق تأثير معاني



الكلمات في الحصول على أعلى قيمة للأوامر التغيرية .

- كيفية تفادي مثل تلك المطالبات.
- سيناريوهات من خلال ضرب أمثلة على ذلك .

كيفية الإفلات من إلتزام تعاقدي لخطأ في الإجراءات التعاقدية

حالات وورش عملية وتطبيقية

تقييم وختام الدورة التدريبية



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
  - التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
  - جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
  - دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
    - اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

## أوقات البرامج التدريبية:

• من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا

### البرامج التدريبية تتضمن:

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
  - جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة





# Scandinavian Academy Training Center

- 00966112695229
- info@scandinavianacademy.co
- المملكة العربية السعودية الرياض حي الخليج شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر 13223 مكتب رقم 5 Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5