



الأكاديمية الإسكندنافية  
للتدريب والتطوير



## دورة: الدبلوم المهني العقاري الشامل

ال코드	المدينة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
DIP-1216	الخبر	قاعة فندقية	2026-07-26	2026-08-06	SR 19450	50 العربية -

### أهداف الدبلوم المهني

إننا في هذا البرنامج نقوم بتزويد المشاركين بالعلوم العقارية والخبرات الالزمة لتمكينهم من ممارسة العمل في القطاع العقاري بإحتراف وبشكل علمي ممنهج ومدروس بغية تأهيلهم لتحقيق أفضل النتائج للوصول لأعلى المستويات من خلال المعرفة التامة والدراءة الشاملة ب مجال إدارة وتسويق وتنمية العقارات.

### اسلوب إعداد الدبلوم

- الدبلوم يعقد بنظام التدريب المباشر
- عدد الساعات 80 ساعة تدريبية
- تبدأ المحاضرات الساعة 08.00 صباحاً وتنتهي الساعة 17.00 مساءً

### الشهادات

- يمنح المتدرب شهادة توثق حضوره ومشاركته وإتمام في البرنامج موثقة من وزارة الخارجية السويدية
- يجب اتمام 80 % من عدد ساعات الدبلوم للحصول على الشهادة

مميزات الحضور والمشاركة في فعاليات الدبلوم مع الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد

بعد انتهاء الدبلوم وإجتيازه بنجاح يحصل المتدرب المشارك في الدبلوم على حقيبة علمية تدريبية تتضمن :



- حقيبة تدريبية متكاملة تحتوي على ( شهادة اتمام وحضور ومشاركة في الدبلوم موثقة من الخارجية السويدية ، المادة العلمية للدبلوم )
- الـاـكـاـديـمـيـة الإـسـكـنـدـنـافـيـة للـتـدـريـب وـالـتـطـوـير هي شـرـكـة تـدـريـب تـخـصـصـيـة مـسـجـلـة في مـلـكـة السـوـيـد تحت رقم 559173-7431
- لا تعتبر الشهادة الصادرة عن الـاـكـاـديـمـيـة الإـسـكـنـدـنـافـيـة للـتـدـريـب وـالـتـطـوـير شـهـادـة أـكـاـديـمـيـة انـما شـهـادـة مـهـنـيـة تـوـثـقـ الـمـشـارـكـة وـالـحـضـورـ فيـ الـفـعـالـيـاتـ الـتـدـريـبـيـةـ وـجـمـيـعـ التـصـدـيقـاتـ عـلـىـ الشـهـادـةـ هيـ تـصـدـيقـاتـ تـجـارـيـةـ فـقـطـ وـلـيـسـتـ أـكـاـديـمـيـةـ

## **المحتوى العلمي للدبلوم المهني**

### **مقدمة عامة عن الدبلوم**

### **مكونات إدارة العقارات**

- الإدارية
- المالية
- القانونية
- الفنية

**المسؤوليات والمهام والواجبات المتربعة على مدير العقارات.**

**الاقتصاد والتخطيط في العقارات.**

**إعداد خطة الإدارة.**

**كيفية إعداد عقود الإيجار.**



الإتفاقيات الإدارية.

دراسات الجدوى العقارية.

تعريف التسويق العقاري.

مجالات التسويق العقاري.

إختيار عناصر خطة التسويق.

مراحل إعداد خطة التسويق.

المزيج التسويقي.

مسؤوليات الأطراف ( المالك ، المدين، المستأجر ) .

مفهوم التأمين العقاري.

ورش عمل متعددة.



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

#### أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



# Scandinavian Academy

## Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
P.O.BOX : 13224 | 5