





# دورة: تقييم وتخطيط ومتابعة المساهمات والاستثمارات المالية والرقابة عليها

| الكود     | المدينة | الفندق      | بداية التدريب | نهاية التدريب | السعر   | لغة الدورة - الساعات |
|-----------|---------|-------------|---------------|---------------|---------|----------------------|
| CIC-846SA | الباحة  | قاعة فندقية | 2027-03-28    | 2027-04-01    | SR 9950 | العربية - 25         |

## أهداف الدورة التدريبية

تزويد المشاركين بمهارات تخطيط ومتابعة وتقييم الاستثمارات وأجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للتحقق من العائد على تنفيذ الاستثمارات والمساهمات المالية في الجهات التابعة والزميلة  
بنهاية هذه الدورة يكون المشاركون قادرين على :

- تخطيط وجدولة ومتابعة وتقييم الاستثمارات الرأسمالية
- قيادة فريق العمل لتحقيق أهداف الاستثمار الرأسمالي
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي
- اكتساب المكون المعرفي لعناصر دراسة الجدوى من الاستثمار الرأسمالي
- اكتساب مكون الخبرة اللازم لدراسة وتحليل دراسة الجدوى والحكم على مدى صحتها
- تطبيق الاساليب الحديثة للتقييم المالي والاقتصادي

## محتويات الدورة التدريبية

### مفاهيم وأسس دراسات الجدوى

- أهمية دراسات الجدوى للمستويات المختلفة
- الدراسات الاربعة السابقة على الاستثمار



- تصنيف الاستثمارات الاستثمارية
- دورة نمو الاستثمار
- دراسة الجدوى الاستثمارية
- اعتبارات هامة في دراسات الجدوى الاستثمارية

## الاستثمارات الناجحة ومهارات إدارة المساهمات الاستثمارية

- نظام معلومات الاستثمار
- مهارات تخطيط الاستثمارات
- تقييم المقترحات الاستثمارية
- تحليل المخاطر
- إدارة رأس المال العامل
- ريادة الأعمال
- تكلفة رأس المال
- أساليب جدولة الاستثمارات
- طرق متابعة وتقييم الاستثمارات
- الاساليب الحديثة لدراسة التصاميم والمشاريع
- المهارات المتكاملة في انجاز التصاميم الحديثة
- استخدام بطاقة الاداء المتوازن في تقييم المشاريع والتصاميم ودراساتها
- تطبيق 6 سيجما لإنجاح خطة فريق العمل القائم على الاستثمار
- دراسة الجدوى البيئية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى التسويقية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى الفنية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى المالية للاستثمار الرأسمالي
- دراسة الجدوى الاقتصادية للاستثمار الرأسمالي



• نظرية الاحتمالات و اتخاذ القرارات

## التقييم المالي والاقتصادي: التكاليف الاستثمارية

- أصول ثابتة
- نفقات إيرادية مؤجلة
- رأس المال العامل
- هيكل التمويل
- تكاليف الانتاج
- مؤشرات التقييم المالي

## تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية والتقرير عن نتائج الجدوى

- تقييم ومراجعة الفرص الاستثمارية
- أدوات تقييم الاستثمارات في الاسهم
- استخدام نموذج شجرة القرارات وجداول القرار وخرائط جانب Gant وخرائط Pert لعرض ومراجعة المساهمات الاستثمارية

## القرارات الاستثمارية

- تعريف القرار الاستثماري وأنواعه
- المبادئ الأساسية لدراسات القرار الاستثماري
- إعادة الهيكلة الاستثمارات و مشروعات التوسع وكيفية إدارة هذه المساهمات
- نماذج تقييم المساهمات في الشركات التابعة ومداخل تحديد القيمة العادلة
- مدخل القيمة الدفترية
- مدخل القيمة الدفترية المعدلة
- مدخل القيمة الاستبدالية



- مدخل القيمة السوقية
- مدخل القيمة الاقتصادية
- مشاكل خاصة في تقييم الأصول لأغراض الخصخصة وإدارة المشاريع
- مفاهيم مختلفة للقيمة الاستبدالية



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).

- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

### أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



# Scandinavian Academy

## Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224