SCANDINAVIAN ACADEMY

مركز الأكاديمية
الإسكندنافية للتدريب

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

دورة: إعداد الأوامر التغيرية ودراسة المطالبات في العقود الانشائية

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
CTC-1101SA	الباحة	قاعة فندقية	2027-02-21	2027-02-25	SR 9950	العربية ـ 25

الهـدف العـام من الدورة التدريبية

تدريب المشاركين على:

- أنواع العقود وطرق التعاقد المختلفة وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- التزامات وأهداف طرفي العقد أثناء مرحلة التعاقد
- التزامات أطراف التعاقد القانونية والمالية والفنية أثناء تنفيذ المشروع
- المطالبات والمنازعات وأسباب حدوثها وأساليب تسويتها المختلفة حسب طبيعة المشروع
- كيفية إعداد الأوامر التغيرية في عقود المشاريع الإنشائية

المستهدفون من الدورة التدريبية

- جميع المهندسين المدنيين والعاملين في مجال العقود الإنشائية.

المحتويات الرئيسية للدورة التدريبية

مستندات العقد وطرق التعاقد في المشاريع الإنشائية

- تعريف العقد الهندسي ومحتوياته
- طرق التعاقد وأطراف العقد في المشاريع الإنشائية
- مرحلة التعاقد في المشاريع الإنشائية

تصنيف العقود في المشاريع الإنشائية

- عقد ثمن الوحدة
- عقود التكلفة مع نسبة إسترداد المصروفات
- عقود الثمن الكلي
- عقود التكلفة المستهدفة
- عقود هندسية أخري(عقود التضامن ـ عقود من الباطن)

إدارة العقد في المشاريع الإنشائية

- التزامات أطراف التعاقد

مستحقات المقاول

- الضمانات المالية
- المطالبات والمنازعات في العقود الإنشائية
- المطالبات
- المنازعات وطرق تسويتها
  - أسلوب التفاوض
  - أسلوب التقاضي
  - أسلوب التحكيم
  - أسلوب الوساطة
- توثيق المعاملات
- التغيرات في المشاريع الهندسية
- بنود التغير في المشاريع الإنشائية
- أوامر التغيير

- التغييرات الأساسية

التأخير في المشروعات الإنشائية

- إيقاف العمل
- إنهاء العقد وسحب المشروع

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

SCANDINAVIAN ACADEMY

Scandinavian Academy

Training Center

00966112695229

info@scandinavianacademy.co

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5

Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5