





دورة: إدارة الاستثمار

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
CIC-859	الباحة	قاعة فندقية	2026-11-01	2026-11-05	SR 9950	العربية - 25

الاهداف العامة للدورة التدريبية

- تمكين المشاركين من القراءة النقدية للقوائم المالية للشركات وفقاً لأحدث التعديلات لمعايير التحليل المالي الدولي.
- تهيئة التقارير لإجراء التحليل المالي، واستخدام أدوات حديثة يمكن من خلالها تقييم الأداء المالي للمنظمات وتحليل مؤشرات الأسواق الداخلية والخارجية الربحية والسيولة والمديونية وتقييم كفاءة استخدام الموارد في ضوء حالات عملية متنوعة
- تزويد المشاركين بأدوات حديثة للتنبؤ بالأداء المالي المستقبلي والتقرير عن حالات الفشل أو النجاح المالي للمنظمات من خلال القوائم المالية وتحليلها، واستعراض مداخل إعادة الهيكلة.
- اكتساب المشاركين مهارات في إجراء التحليل المالي التطبيقي على عدد من الشركات، وربما يمكن المشاركين من إجراء تقييم واقعي لإدارة وتحليل الاستثمار المالي وطبقاً للممارسة العملية لعدد من الشركات التي تمثل قطاعات مختلفة في الاقتصاد.
- تنمية قدرات المشاركين على تقييم الاستثمارات المتاحة في السوق أو المعروضة ولم يتخذ قرارات بشأنها، وذلك باستخدام أدوات خصم التدفقات النقدية والقيمة الحالية NPV_IRR_RIA
- تفعيل أداء المشاركين في إعداد وعرض التقارير بنتائج التحليل المالي والأداء الاقتصادي ووفقاً لمنهجية تعتمد على أدوات موضوعية وحديثة.

المحتوى العلمي للدورة التدريبية

ماهية وأنواع البيانات المالية:



- نظم المعلومات المالية في القطاع الخاص: المدخلات-التشغيل-المخرجات
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية.
- القوائم المالية وأنواعها.
- السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية.
- عرض حالات عملية متنوعة.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بوظيفتي العرض والإفصاح.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بقائمة الدخل.
- معايير المحاسبة الدولية المرتبطة بالميزانية.

طبيعة والحاجة إلى التحليل واستثمار المالي للبيانات المالية:

- مفهوم إدارة وتحليل الاستثمار.
- أهمية وأهداف التحليل الاستثمار.
- تعديل القوائم المالية طبقاً لمتطلبات التحليل المالي.
- حالات عملية متنوعة لكيفية إجراء تعديل للقوائم الاستثمارية المالية طبقاً لمتطلبات التحليل المالي.
- فترة التحليل الاستثمار المالي خلال السنة المالية ونهاية السنة المالية.
- الجهات المنفذة للتحليل المالي.

إجراءات تنفيذ التحليل المالي للقوائم المالية.

- التحليل المالي الأفقي والرأسي للقوائم المالية:
 - مفهوم وأهمية وخطوات إجراء التحليل الأفقي والرأسي للقوائم المالية.
 - حالة عملية واقعية لتنفيذ التحليل الأفقي والرأسي على إحدى الشركات الكويتية (في مجال الاتصالات)
 - الدروس المستفادة من التحليل الأفقي والرأسي وإعداد التقرير الملخص عن الأداء المالي
- التحليل المالي بالنسب والمؤشرات المالية لأغراض التقرير عن السيولة والائتمان



- مفهوم النسب والمؤشرات المالية الداخلية والخارجية ودراستها، دراسات الجدوى.
- الاعتبارات التي يجب مراعاتها عند استخدام النسب والمؤشرات المالية.
- تبويب النسب والمؤشرات المالية.
- مؤشرات السيولة (قرارات الائتمان قصيرة الأجل) – فترة الدفاعية – حالات عملية.
- مؤشرات المديونية (قرارات الائتمان طويلة الأجل) – حالات عملية متنوعة.

التحليل المالي لأغراض تقييم الأداء المالي والتنبؤ بالأداء المالي المستقبلي.

• التحليل المالي بالنسب والمؤشرات المالية لأغراض تقييم الأداء المالي:

- مؤشرات الربحية (قرارات الاستثمار)
- مؤشرات تقييم كفاءة استخدام الموارد.
- كيفية احتساب المعدل الكفاء للعائد على الاستثمار.
- حالة تطبيقية شاملة للاستثمار في ضوء البيانات المالية.
- المداخل المختلفة لإعادة الهيكلة ورفع معدل العائد على الاستثمار.
- حالات عملية.

• التحليل المالي بالنسب والمؤشرات المالية لأغراض التنبؤ بالأداء المالي المستقبلي

- نموذج ائتمان للتنبؤ بالنجاح أو الفشل المالي للمنشآت.
- حالة عملية للتنبؤ بالتعثر الاقتصادي والتعسر المالي الحقيقي والفني لإحدى المنشآت.
- نموذج دي بون للتنبؤ بالأداء المالي للمنشآت... حالات عملية.
- حالات تطبيقية متنوعة.
- التحليل المقارن للأداء المالي:
- تحليل الاتجاه
- تحليل الصناعة.

التحليل المالي المتقدم من خلال الإيضاحات المتممة وباستخدام معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات



المالية- الإفصاح والعرض

- التحليل المالي المتقدم من خلال الإيضاحات المتممة وباستخدام معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية- الإفصاح والعرض.
 - أمثلة واقعية في الشركات المساهمة على التحليل المالي المتقدم من خلال الإيضاحات المتممة وباستخدام معيار المحاسبة الدولي رقم (32) الأدوات المالية: الإفصاح- العرض
 - حالة واقعية متكاملة للتحليل الاستثمار المالي على:
 - ورشة عمل متكاملة لاستخدام أدوات التحليل الاستثمار المالي وخصم التدفقات النقدية والقيمة الحالية
 - التقرير والتوصيات النهائية.
 - التحليل وفقاً لمعدل العائد الداخلي RIA بالنسب والمؤشرات المالية المتنوعة.
 - قياس معدل العائد على ال استثمار ROI
 - قياس دليل الربحية المخصص DIP.
 - التقرير عن الأداء المالي ونتائج التحليل المالي للمؤسسة.
- استخدام التحليل المالي المتقدم لتوقع واكتشاف حالات التلاعب والاحتيال المالي في أرباح الشركات**
- استخدام التحليل المالي المتقدم لتوقع واكتشاف حالات التلاعب والاحتيال المالي في أرباح الشركات.
 - متوسطات الصناعة للمؤشرات المالية في كبرى الشركات العالمية.
 - تقييم وختام
 - ورشة عمل متكاملة للقوائم المالية للقراءة النقدية لعدد من الشركات



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).

- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



Scandinavian Academy

Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224