

الأكاديمية الإسكندنافية
للتدريب والتطوير

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224

دورة: الدبلوم المهني العقاري الشامل

الكود	المدينة	الفندق	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة ـ الساعات
DIP-1216SA	الباحة	قاعة فندقية	2026-12-06	2026-12-17	SR 21450	العربية ـ 50

مقدمة الدبلوم المهني

يعد القطاع العقاري من أكثر القطاعات نمواً واستقراراً في الأسواق العالمية، مما يجعله مجالًا جذابًا للاستثمار والعمل. يتطلب النجاح في إدارة وتطوير العقارات مهارات متخصصة تجمع بين التحليل المالي، التسويق العقاري، إدارة المشاريع، والتشريعات العقارية.

هذا الدبلوم المهني العقاري الشامل مصمم خصيصًا لتزويد المهنيين، المستثمرين، الوسطاء، ومديري العقارات بالمعرفة والمهارات الأساسية لإدارة وتطوير العقارات بكفاءة واحترافية، من خلال مناهج تفاعلية، دراسات حالة، وتدريبات عملية تحاكي الواقع العملي في الأسواق العقارية.

الأهداف العامة للدبلوم المهني

- فهم أساسيات السوق العقاري وآلياته في بيئات مختلفة.
- تحليل وتقييم العقارات باستخدام الأساليب المالية والتسويقية الحديثة.
- تعلم آليات الوساطة والتسويق العقاري لتحقيق أفضل العوائد.
- إتقان قوانين وتشريعات السوق العقاري لتجنب المخاطر القانونية.
- إدارة العقارات والمجمعات السكنية والتجارية بكفاءة واحترافية.
- تعلم استراتيجيات تمويل العقارات والاستثمار طويل الأجل.
- تحليل الاتجاهات والتطورات المستقبلية في السوق العقاري.
- تطوير مهارات التفاوض والبيع العقاري لتحقيق صفقات ناجحة.

الفئات المستهدفة من الدبلوم المهني

- المستثمرون والمطورون العقاريون
- وكلاء العقارات والوسطاء العقاريون
- مديرو العقارات والمجمعات السكنية والتجارية
- رواد الأعمال وأصحاب المشاريع العقارية
- المهنيون في القطاع المالي والمصرفي
- أي شخص يرغب في دخول مجال العقارات

اسلوب إعداد الدبلوم

- الدبلوم يعقد بنظام التدريب المباشر
- عدد الساعات 80 ساعة تدريبية
- تبدأ المحاضرات الساعة 08.00 صباحا وتنتهي الساعة 17.00 مساءا

الشهادات

- يمنح المتدرب شهادة توثق حضوره ومشاركته وإتمام في البرنامج موثقة من وزارة الخارجية السويدية
- يجب اتمام 80 % من عدد ساعات الدبلوم للحضول على الشهادة

مميزات الحضور والمشاركة في فعاليات الدبلوم مع الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير في مملكة السويد

بعد انتهاء الدبلوم وإجتيازه بنجاح يحصل المتدرب المشارك في الدبلوم على حقيبة علمية تدريبية تتضمن :

- حقيبة تدريبية متكاملة تحتوي على (شهادة اتمام وحضوروومشاركة في الدبلوم موثقة من الخارجية السويدية ، المادة العلمية للدبلوم)
- الاكاديمية الإسكندنافية للتدريب والتطوير هي شركة تدريب تخصصية مسجلة في مملكة السويد تحت رقم 559173-7431

- لا تعتبر الشهادة الصادرة عن الاكاديمية الاسكندنافية للتدريب والتطوير شهادة أكاديمية انما شهادة مهنية توثق المشاركة والحضور في الفعاليات التدريبية وجميع التصديقات على الشهادة هي تصديقات تجارية فقط وليست أكاديمية

مسارات الدبلوم المهني

أساسيات السوق العقاري وآلياته

- مقدمة في القطاع العقاري وأنواعه (سكني، تجاري، صناعي، سياحي)
- عوامل التأثير على السوق العقاري (الاقتصاد، الطلب والعرض، التمويل)
- الفرق بين الاستثمار العقاري والتطوير العقاري
- تحليل اتجاهات السوق العقاري والتنبؤ بالفرص الاستثمارية
- ورشة عمل: دراسة وتحليل سوق عقاري حقيقي

تقييم وتحليل العقارات

- طرق تقييم العقارات (المقارنة، التكلفة، الدخل)
- تحليل القيمة السوقية مقابل القيمة الاستثمارية للعقار
- استخدام التكنولوجيا في التقييم العقاري
- مؤشرات تقييم المخاطر والجدوى الاقتصادية للاستثمار العقاري
- ورشة عمل: تقييم عقار باستخدام أدوات التقييم الاحترافية**

التسويق والوساطة العقارية

- مبادئ وأسس التسويق العقاري الناجح
- إعداد الخطط التسويقية للعقارات وإدارة الحملات الإعلانية
- أدوات وتقنيات التسويق العقاري الرقمي
- استراتيجيات التفاوض وإتمام الصفقات العقارية

- ورشة عمل: تطوير وتنفيذ حملة تسويق عقاري واقعية**

إدارة العقارات والمجمعات السكنية والتجارية

- مفاهيم الإدارة العقارية وأهميتها
- آليات إدارة المرافق والخدمات في المشاريع العقارية
- أنظمة الصيانة وإدارة الأصول العقارية
- التعامل مع المستأجرين وإدارة العقود الإيجارية
- ورشة عمل: إعداد خطة إدارة عقارية لمجمع سكني أو تجاري**

التمويل والاستثمار العقاري

- مصادر التمويل العقاري وأنواع القروض العقارية
- تحليل المخاطر التمويلية والاستثمارات العقارية
- حساب العوائد على الاستثمار (ROI) والتدفقات النقدية
- استراتيجيات الاستثمار العقاري قصير وطويل الأجل
- ورشة عمل: إعداد دراسة جدوى لمشروع استثماري عقاري**

القوانين والتشريعات العقارية

- التشريعات العقارية المحلية والدولية
- حقوق وواجبات المستثمرين والمطورين العقاريين
- العقود العقارية وصياغتها القانونية
- الإجراءات القانونية لنقل الملكية والتسجيل العقاري
- ورشة عمل: مراجعة وتحليل عقود عقارية نموذجية**

الاتجاهات الحديثة ومستقبل السوق العقاري

- التكنولوجيا في العقارات (PropTech) والتحول الرقمي
- الاستدامة في التطوير العقاري
- اتجاهات الأسواق العالمية وتأثيرها على الاستثمار العقاري
- تحليل المشاريع الناجحة وتوقعات مستقبل القطاع العقاري

مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصًا لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب .

أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحًا حتى 2:00 ظهرًا

البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الاسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة

شركاؤنا في النجاح

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295
info@scandinavianacademy.co : Email | https://scandinavianacademy.co : Web site
المملكة العربية السعودية ـ الرياض ـ حي الخليج ـ شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر ـ 13223 ـ مكتب رقم 5 | P.O.BOX : 13224


SCANDINAVIAN
ACADEMY
Scandinavian
Academy
Training Center
00966112695229
info@scandinavianacademy.co
المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5