

A photograph showing two individuals in business attire signing documents on a wooden desk. One person is holding a pen over a white document, while the other has their hand on a document titled "CONTRACT". A laptop is visible on the desk to the right.

Scandinavian  
Academy

الإسكندنافية للتدريب

مركز الأكاديمية

Scandinavian  
Academy



## دورة: كتابة العقود وتجنب المنازعات القانونية

الكلود	المدينة المنورة	المدينة المنورة	الفندق	نهاية التدريب	بداية التدريب	نهاية التدريب	السعر	لغة الدورة - الساعات
CTC-468			فاعة فندقية	2026-08-23	2026-08-27	SR 8950	العربية - 25	

### الهدف العام للدورة التدريبية

- التعرف على تقنيات العقود المدنية والتجارية.
- دراسة آحكام العقود الادارية.
- كتابة وأبرام العقد الاداري.
- التعرف على أنواع المناقشات.
- مناقشة المشكلات العملية والمنازعات القانونية التي تثيرها العقود.
- طرق تسوية المنازعات القانونية.

### المحتوى العلمي للدورة التدريبية:

#### تقنيات العقود المدنية والتجارية

- التعرف على اهم أنواع العقود
- الفرق بين العقد الرضائي والشكلي والعيني
- العقود بين المساومة والإذعان
- العقود المسماه وغير المسماه
- احكام العقود البسيطة والمختلطة
- الفروق الجوهرية بين عقود المعاوضة والتبرع
- العقود المحددة والاحتمالية والزمنية واحكام التعامل معها
- ما هي العقود التي ترد على الملكية



• ماهية عقود المنفعة

• اشكال عقود العمل

## أحكام العقود الإدارية

• أنواع العقود الإدارية الأساسية

◦ عقد التوريد

◦ عقد النقل

◦ عقد الأشغال العامة

◦ عقد التزام المرافق العامة

◦ عقد القرض العام

◦ عقد إيجار الخدمات بموجبه

◦ عقد تقديم المعاونة

◦ إبرام العقد الإداري

◦ سلطة الادارة في تحديد شروط العقد واهم دفاتر الشروط

◦ وسائل الادارة في التعاقد

◦ المناقصات والمزايدات العامة

◦ المناقصة المحدودة

◦ المناقصة المحلية

◦ الممارسة المحدودة

◦ الاتفاق المباشر

◦ ما هي أنواع المناقصات؟؟؟

◦ احوال اللجوء للممارسة

◦ الاحوال التي يجوز فيها الاتفاق المباشر

◦ مرحلة الإعداد للمناقصة



- إعداد فني
- إعداد إداري
- إعداد مالي
- إعداد قانوني
- وثائق المناقصة وإجراءات الإعلان عنها
- إرساء المناقصة والنتائج المترتبة عليها وحالات الغاء المناقصة
- حقوق والتزامات الادارة في العقد الاداري
- حقوق والتزامات المتعاقد في العقد الاداري

### **المشكلات العملية والنزاعات القانونية التي تثيرها العقود**

- مشكلات التراضي ووسائل التعبير عن الإرادة
- مشكلات التعاقد بين غائبين
- حجية العقد الإلكتروني
- شروط صحة التراضي وعيوب الرضى
- الغلط: أحواله وقابلية العقد للابطال
- التدليس: والفرق بينه وبين الغلط
- الإكراه: وصوره وبطلان العقد
- الاستغلال: ومتى يجعل من العقد قابلاً للابطال
- حدود حرية المتعاقدين في التراضي
- الشرط الجزائي وسلطة تعديله
- الفرق محل الالتزام ومحل العقد
- أهمية البحث عن السبب وراء التعاقد

### **صياغة وإبرام العقد**



- مراحل إبرام العقد
- التفاوض على العقود
- الوعود بالتعاقد
- أحكام العقد الابتدائي
- التعاقد بالعربون
- آثار العقد من حيث الروابط التعاقدية
- أثر العقد على خلفاء العقد
- الفاظ العقد ومكوناته وشروطه
- اللفظ في العقد والتعرف على ارادة المتعاقدين
- قاعدة: العادة محكمة
- قاعدة: إعمال الكلام خير من إهماله
- قاعدة: السكوت عن البيان في معرض الحاجة للبيان بيان
- مكونات العقد
- الديباجة
- شروط العقد والبنود الأساسية التي لا تختلف من عقد لآخر:
  - موضوع العقد واتفاق الأطراف
  - المقابل المادي وأشكال تحديد المقابل
  - الشرط الجزائي وأحكامه
  - شروط الضمانات القانونية
- أولاً: ضمان أعمال التعرض الصادرة من أحد العقددين
- ثانياً: ضمان التعرض الصادر من الغير
  - شروط تحمل المسئولية وانتفائها
  - نسخ العقد وتسليمها لكل طرف
  - شرط الاختصاص في حالة النزاع



- تحديد القانون المطبق
- شرط إنتهاء العقد
- نهاية العقد وزوال الرابطة التعاقدية وأسبابه
- انقضاء العقد وانحلاله

### تسوية المنازعات القانونية

- القضاء كوسيلة اصلية لفض المنازعات
- التحكيم كاحد اهم الوسائل البديلة لفض المنازعات
- الوساطة والقرار غير الملزم
- التوفيق في سبيل الوصول لحلول وسط
- شرط اعادة التفاوض

#### أولاً: اتفاق التحكيم واسكاله

- تعريف اتفاق التحكيم طبقا لاتفاقية نيويورك 1958
  - ثانياً: صور اتفاق التحكيم
  - ثالثاً: شروط صحة اتفاق التحكيم
  - رابعاً: أثار اتفاق التحكيم
  - خامساً: انتهاء اتفاق التحكيم
  - سادساً: استقلال شرط التحكيم
- سابعاً: القانون الواجب التطبيق على اتفاق التحكيم

#### المشكلات العملية في التحكيم التجاري

- تحديد القانون الواجب التطبيق على المسائل الإجرائية والفرق بين تحكيم والتحكيم المؤسسي Ad hoc
- الحالات الخاصة

#### كيفية تكوين هيئة التحكيم

- حكم محكمة استئناف باريس في حكمها الصادر في 17 أكتوبر 1991 م ببطلان شرط التحكيم الذي اقتصر



فيه الخصوم على تحديد المقر دون أسماء المحكمين ولا طريقة تعينهم

- أهمية تحديد مكان أو مقر التحكيم
- تحديد القانون الواجب التطبيق على موضوع النزاع
- التحكيم بالصلح وتبصير الأطراف بالفرق بين التحكيم وفقا لقواعد قانونية والتحكيم بالصلح
- أهمية تحديد لغة التحكيم
- المادة 17 من قواعد التحكيم لجنة الأمم المتحدة للقانون التجاري الدولي Uncitral
- بعض نماذج مشارطات التحكيم
- حالات وورش عملية وتطبيقية
- تقييم وختام الدورة التدريبية



مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب يعتمد على أحدث الأساليب العلمية والمهنية في مجالات التدريب وتنمية الموارد البشرية، بهدف رفع كفاءة الأفراد والمؤسسات. يتم تنفيذ البرامج التدريبية وفق منهجية متكاملة تشمل:

- المحاضرات النظرية المدعومة بعروض تقديمية (PowerPoint) ومقاطع مرئية (فيديوهات وأفلام قصيرة).
- التقييم العلمي للمتدربين قبل وبعد البرنامج لقياس مدى التطور والتحصيل العلمي.
- جلسات العصف الذهني وتطبيقات عملية للأدوار من خلال تمثيل المواقف العملية.
- دراسة حالات عملية مصممة خصيصاً لتلائم المادة العلمية وطبيعة عمل المشاركين.
- اختبارات تقييمية تُجرى في نهاية الدورة لتحديد مدى تحقيق الأهداف التدريبية.

يحصل كل مشارك على المادة العلمية والعملية للبرنامج مطبوعة ومحفوظة على CD أو فلاش ميموري، مع تقديم تقارير مفصلة تشمل الحضور والنتائج النهائية مع التقييم العام للبرنامج.

يتم إعداد المادة العلمية للبرامج التدريبية بطريقة احترافية على يد نخبة من الخبراء والمتخصصين في مختلف المجالات والتخصصات. في ختام البرنامج، يحصل المشاركون على شهادة حضور مهنية موقعة ومعتمدة من مركز الأكاديمية الإسكندنافية للتدريب.

#### أوقات البرامج التدريبية :

- من الساعة 9:00 صباحاً حتى 2:00 ظهراً

#### البرامج التدريبية تتضمن :

- بوفيه يومي يقدم أثناء المحاضرات لضمان راحة المشاركين.
- جميع الأسعار لا تتضمن 15 % ضريبة القيمة المضافة



# Scandinavian Academy

## Training Center



00966112695229



info@scandinavianacademy.co



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
Riyadh - Al Khaleej District - Sheikh Abdul Aziz Bin Abdul Rahman Bin Bishr Street - 13223 - Office No. 5

Mobile | 00966536473335 : Mobile | 00966112695229 : Phone : 00966552365295

info@scandinavianacademy.co : Email | <https://scandinavianacademy.co> : Web site

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي الخليج - شارع الشيخ عبد العزيز بن عبد الرحمن بن بشر - 13223 - مكتب رقم 5  
P.O.BOX : 13224 | 5